

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема этажности М 1:200	
3	Фасад 1-2, 2-1	
4	Фасад А-Б, Б-А	
5	План 1 этаж на отм. 0.000. План подвала на отм. -2.300	
6	План мансарды на отм. 3.300	
7	Разрез 1-1, 2-2	
8	Разрез 3-3. План кровли	
9	Схема расположения фундаментов	
10	Сечения и связи фундаментов	
11	Детали устройства наружных и внутренних стен	
12	Детали устройства откосов, крыш, перегородок	

Общие указания

- Проект одноэтажного индивидуального жилого дома мансардного типа разработан для строительства в с/п.м., в м.к. для размещения жилой.
- каменитый район ИВБ
- расчетная нагрузка без учета снега для I района по СНиП 203-2002 - 50 кг/м² (с/п.м.к.)
- расчетная нагрузка ветровой нагрузки для II района по СНиП 203-2002 - 10 кг/м² (с/п.м.к.)
- расчетная нагрузка ветровой нагрузки без учета снеговой нагрузки по СНиП 203-2002 - 10 кг/м² (с/п.м.к.)
- расчетная сейсмичность территории строительства по СНиП 22-201-2008 (VI-VII зона - 0,15 балла)
- расчетная влажность помещений - 70%
- Улицы и переулочная сеть здания ориентированы по плану, см. лист 11. В местах проезда фундаментам следует ориентироваться по плану, см. лист 11.
- Кирпичные стены и перегородки выполнять из обыкновенного силикатного кирпича КР 100/100/200 ГОСТ 530-05 из цементно-песчаного раствора М50 с пластичизирующими добавками. Кладку в помещениях с повышенной влажностью (ванная комната) выполнять из керамического кирпича КС 100/100/200 с цементно-песчаным раствором марки М50. Перегородки толщиной 120 мм ориентировать сетками из 3х прутков стальной арматуры А-3 Вр II, на всю длину стены и перегородки и 3 Вр II длиной 50 мм с шагом 200 мм через 6 рядов кладки по высоте.
- Перегородки над гаражом ориентировать железобетонные, минимальное их количество - 2 шт.
- Крыша запроектирована мансардная из листов металлочерепицы на деревянном стропильном и обрешеточном каркасе.
- Фундаменты запроектированы монолитные из бетона класса В15.
- При переписании кирпичных перегородок с наружными стенами и несущими перегородками выполнять цементно-песчаный раствор марки М50. Швы закрывать малярной в цементном растворе с последующей протиркой швов цементно-песчаным раствором, см. лист 11.

10. Все срезаемые элементы изготавливать из древесины высшего сорта 2 сорта влажность не более 20%. Все срезаемые элементы подвергаться глубокой пропитке антисептиком с влажностью древесины не менее 25кг/м³ или соответствующим антисептиком ФММ или СТ-1, или ВПД по ГОСТ 25130-82 и антисептиками в форме растворов антисептика или антисептированного масла.

11. Все срезаемые элементы изготавливать из древесины высшего сорта 2 сорта влажность не более 20%. Все срезаемые элементы подвергаться глубокой пропитке антисептиком с влажностью древесины не менее 25кг/м³ или соответствующим антисептиком ФММ или СТ-1, или ВПД по ГОСТ 25130-82 и антисептиками в форме растворов антисептика или антисептированного масла.

12. По периметру здания выполнить оградительную стену высотой 1,50 м.

13. Под фундаментами пола выполнить уплотнение грунта слоем толщиной 200 мм по плоскости остова грунта на нижней границе уплотняемой зоны 1,65 м/м².

14. В зоне помещений с наружными стенами пола уложить маршиком 1=600мм на ширину 1000мм и толщиной 300мм.

Схема этажности М 1:200

Ул. Центральная
Ул. Плеханова
Участок стр. Климова В.И.
Участок стр. Корнишовой Т.В.

Экспликация

Номер	Наименование	Площадь, м ²
1	Данный дом по индивидуальной проекту размером 10,0х6,0м	
2	Нобес	
3	Холодильная	
4	Летний душ	
5	Триplex	

Технико-экономические показатели

1.	Площадь участка	-408,0м ²
2.	Площадь застройки	-83,0м ²
3.	Средний объем	-360,0м ³
4.	Жилая площадь	-56,1м ²
5.	Общая площадь	-92,0м ²
6.	Площадь подвала	-5,6м ²

Техническое решение, принятое в проекте, соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасность для жизни и здоровья людей, эксплуатацию здания при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочим проектом.

Фасад 1-2

Фасад 2-1

Фасад А-Б

Фасад Б-А

План 1 этажа на отм. 0.000

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Кухня-столовая	15,5
2	Гостиная	21,0
3	Прихожая	9,3
4	Терраса	18,0

Фрагмент наружной стены

План подвала на отм. -2.300

План мансарды на отм. 3.300

Экспликация помещений

№ п/п	Наименование	Площадь, м ²
1	Спальня	14,5
2	Спальня	10,3
3	Спальня	10,3
4	Коридор	5,9
5	Ванная	8,8

Состав оконной перегородки С112

Состав оконной перегородки П113

1. Конструкция и узлы перегородок приняты по каталогу «ТИИ-КНИФ».

Разрез 1-1

Разрез 2-2

План кровли

Разрез 3-3

Схема расположения фундаментов

Выг А

Выг Б

1. За относительную отм. 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

2. Фундаменты запроектированы монолитные из бетона класса В15. Приблизительные размеры фундаментов приняты в соответствии с размерами здания.

3. Гидроизоляцию фундаментов следует выполнять из битумной мастики на основе битума марки БТМ-100.

4. Под фундаментами выполнить подготовку из бетона класса В15 толщиной 100мм, приближающую уровень поверхности фундамента на 100мм в каждую сторону.

5. Общему основанию пола фундаментов придать местным характеристикам с учетом сечения и толщины слоя по плоскости сечения 1,65 м/м².

6. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обработать горячей битумной мастикой из 2 раз.

7. Данный лист смотреть совместно с листом 10.

а-а

б-б

в-в

Выг В

1. Данный лист смотреть совместно с листом 9.

Узлы крепления перегородок

Узлы армирования пересечения стен сетками С1, С2

Деталь устройства откосов

Деталь устройства кровли

Деталь устройства фундамента под перегородку