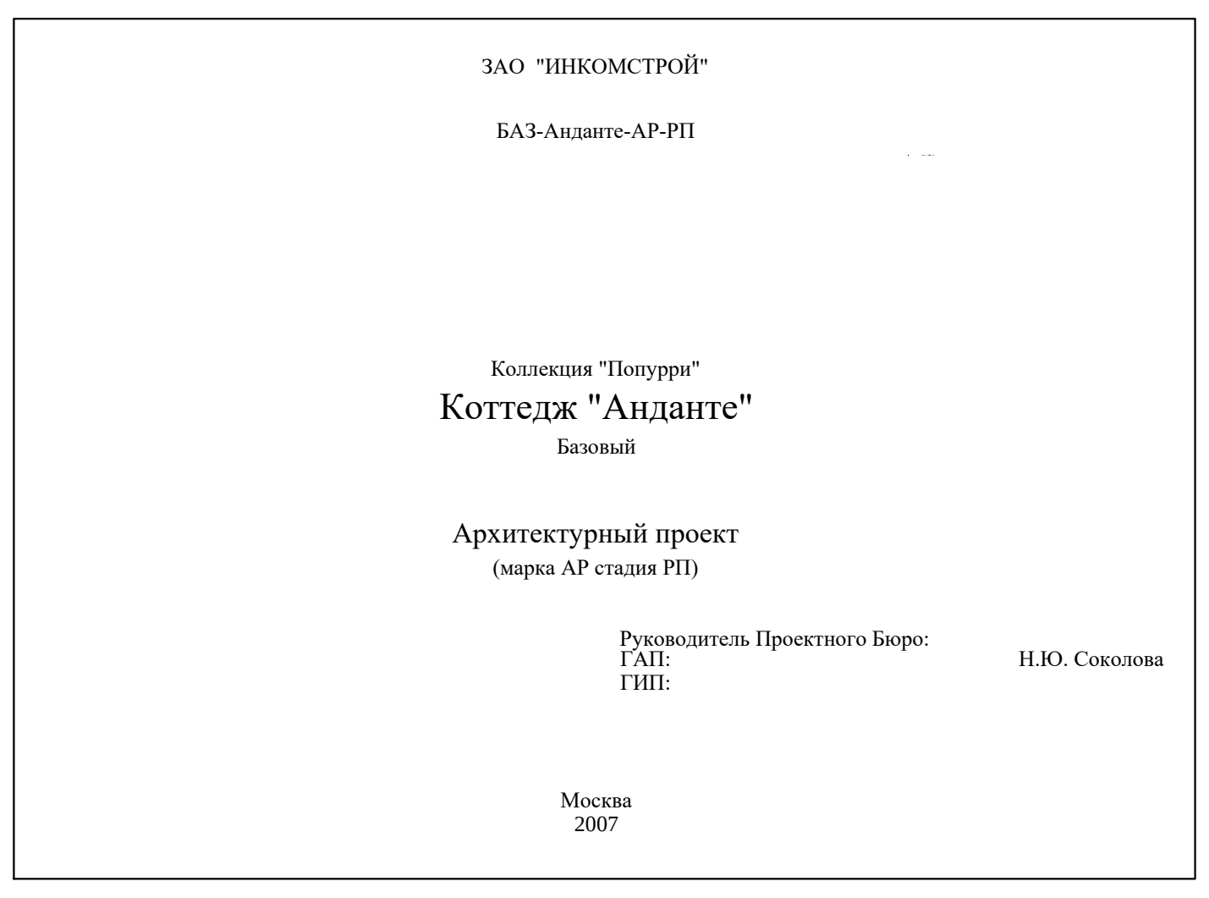


ЗАО "ИНКОМСТРОЙ"

БАЗ-Анданте-АР-РП

Коллекция "Попурри"

Коттедж "Анданте"

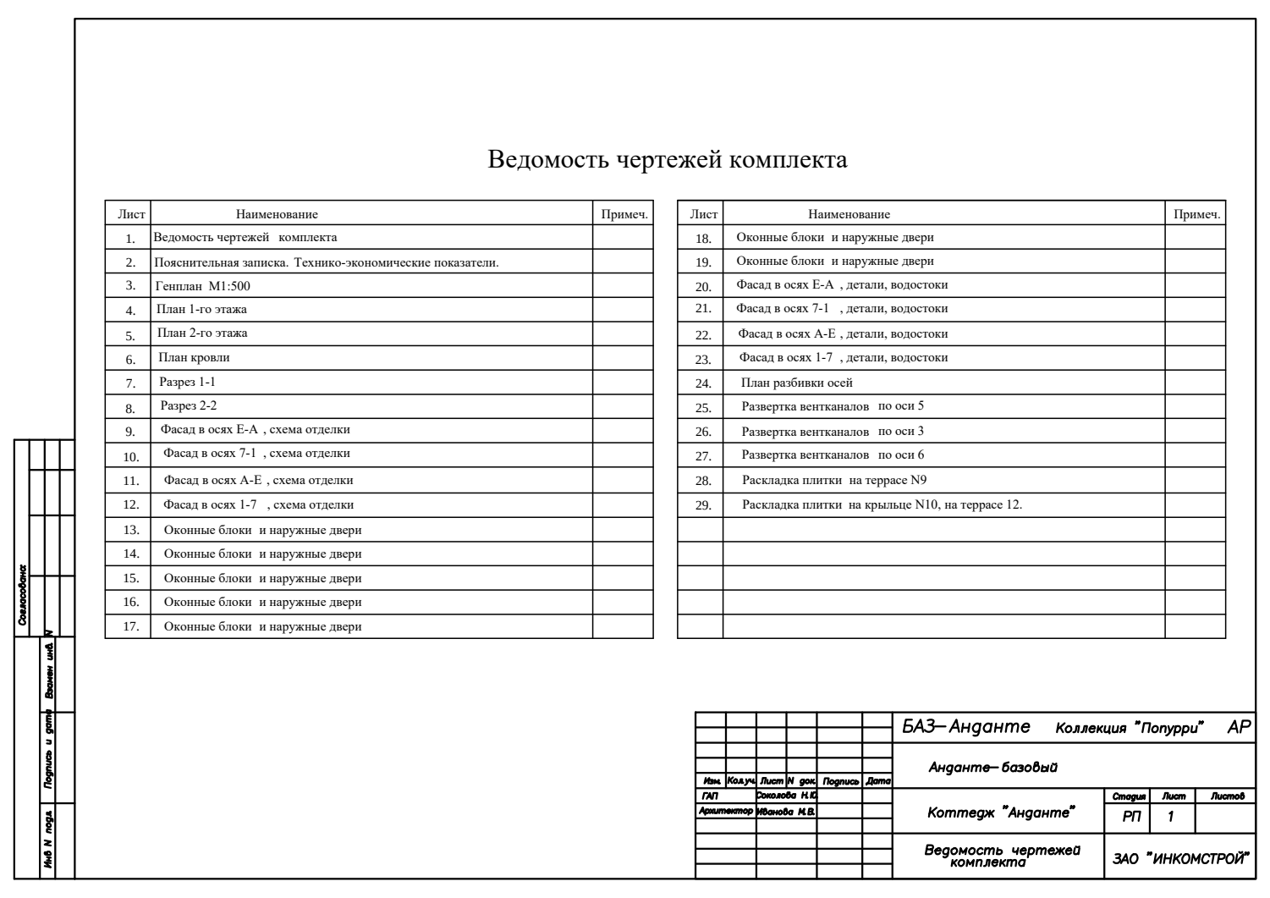
Базовый

Архитектурный проект

(марка АР стадия РП)

Руководитель Проектного Бюро:
ГАП: Н.Ю. Соколова
ГИП:

Москва
2007

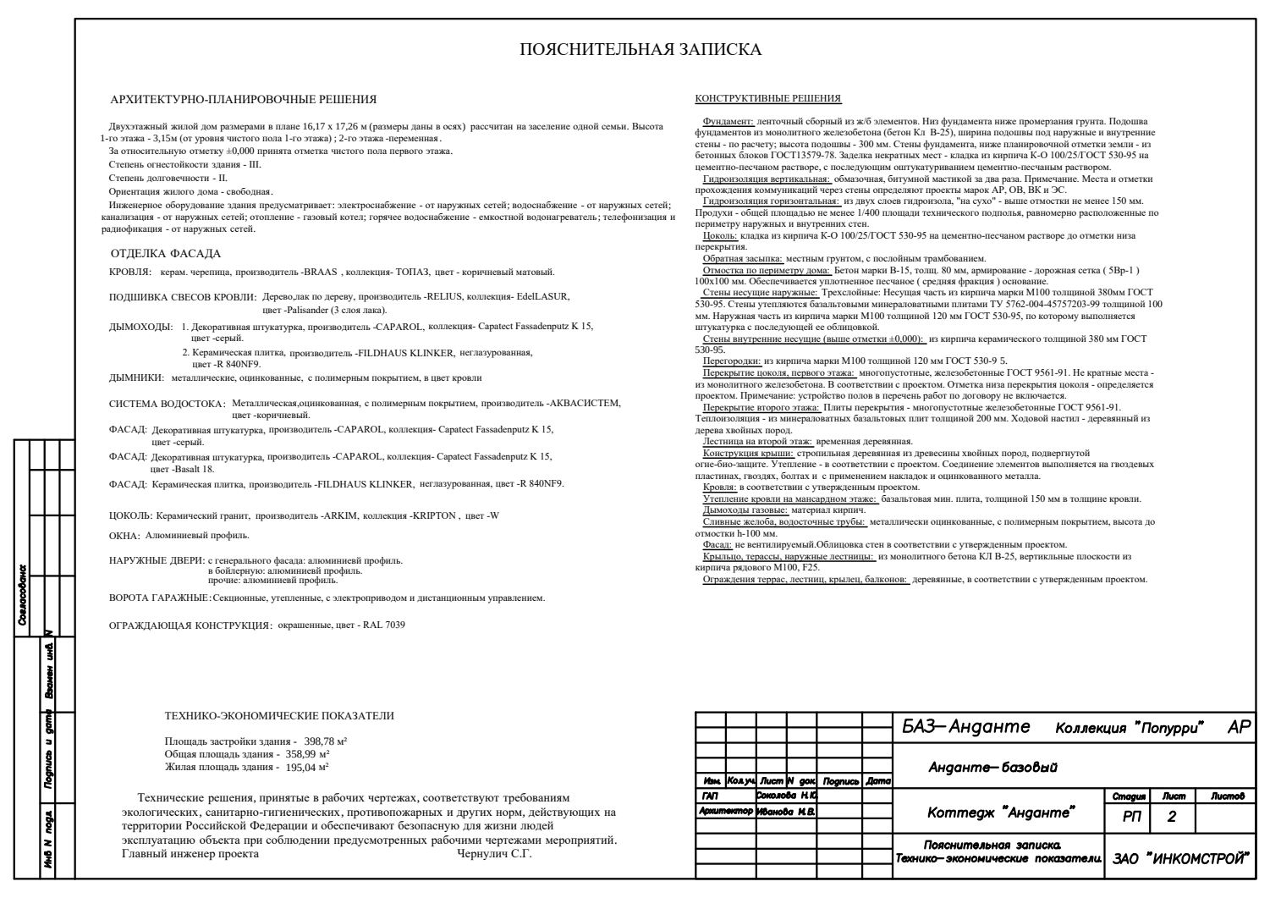


Ведомость чертежей комплекта

Лист	Наименование	Примеч.
1.	Ведомость чертежей комплекта	
2.	Пояснительная записка. Технико-экономические показатели.	
3.	Генплан М1:500	
4.	План 1-го этажа	
5.	План 2-го этажа	
6.	План кровли	
7.	Разрез 1-1	
8.	Разрез 2-2	
9.	Фасад в осях Е-А , схема отделки	
10.	Фасад в осях 7-1 , схема отделки	
11.	Фасад в осях А-Е , схема отделки	
12.	Фасад в осях 1-7 , схема отделки	
13.	Оконные блоки и наружные двери	
14.	Оконные блоки и наружные двери	
15.	Оконные блоки и наружные двери	
16.	Оконные блоки и наружные двери	
17.	Оконные блоки и наружные двери	

Лист	Наименование	Примеч.
18.	Оконные блоки и наружные двери	
19.	Оконные блоки и наружные двери	
20.	Фасад в осях Е-А , детали, водостоки	
21.	Фасад в осях 7-1 , детали, водостоки	
22.	Фасад в осях А-Е , детали, водостоки	
23.	Фасад в осях 1-7 , детали, водостоки	
24.	План разбивки осей	
25.	Развертка вентканалов по оси 5	
26.	Развертка вентканалов по оси 3	
27.	Развертка вентканалов по оси 6	
28.	Раскладка плитки на террасе N9	
29.	Раскладка плитки на крыльце N10, на террасе 12.	

БАЗ–Анданте Коллекция "Попурри" АР
Анданте–базовый
Коттедж "Анданте" — Стадия РП, Лист 1
Ведомость чертежей комплекта
ЗАО "ИНКОМСТРОЙ"
ГАП Соколова Н.Ю.
Архитектор Иванова М.В.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Двухэтажный жилой дом размерами в плане 16,17 x 17,26 м (размеры даны в осях) рассчитан на заселение одной семьи. Высота 1-го этажа - 3,15м (от уровня чистого пола 1-го этажа) ; 2-го этажа -переменная.

За относительную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа.

Степень огнестойкости здания - III.

Степень долговечности - II.

Ориентация жилого дома - свободная.

Инженерное оборудование здания предусматривает: электроснабжение - от наружных сетей; водоснабжение - от наружных сетей; канализация - от наружных сетей; отопление - газовый котел; горячее водоснабжение - емкостной водонагреватель; телефонизация и радиофикация - от наружных сетей.

ОТДЕЛКА ФАСАДА

КРОВЛЯ: керам. черепица, производитель -BRAAS , коллекция- ТОПАЗ, цвет - коричневый матовый.

ПОДШИВКА СВЕСОВ КРОВЛИ: Дерево,лак по дереву, производитель -RELIUS, коллекция- EdelLASUR, цвет -Palisander (3 слоя лака).

ДЫМОХОДЫ: 1. Декоративная штукатурка, производитель -CAPAROL, коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -серый.
2. Керамическая плитка, производитель -FILDHAUS KLINKER, неглазурованная, цвет -R 840NF9.

ДЫМНИКИ: металлические, оцинкованные, с полимерным покрытием, в цвет кровли

СИСТЕМА ВОДОСТОКА: Металлическая,оцинкованная, с полимерным покрытием, производитель -АКВАСИСТЕМ, цвет -коричневый.

ФАСАД: Декоративная штукатурка, производитель -CAPAROL, коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -серый.

ФАСАД: Декоративная штукатурка, производитель -CAPAROL, коллекция- Capatect Fassadenputz K 15, цвет -Basalt 18.

ФАСАД: Керамическая плитка, производитель -FILDHAUS KLINKER, неглазурованная, цвет -R 840NF9.

ЦОКОЛЬ: Керамический гранит, производитель -ARKIM, коллекция -KRIPTON , цвет -W

ОКНА: Алюминиевый профиль.

НАРУЖНЫЕ ДВЕРИ: с генерального фасада: алюминиевй профиль.
в бойлерную: алюминиевй профиль.
прочие: алюминиевй профиль.

ВОРОТА ГАРАЖНЫЕ: Секционные, утепленные, с электроприводом и дистанционным управлением.

ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ: окрашенные, цвет - RAL 7039

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь застройки здания - 398,78 м²
Общая площадь здания - 358,99 м²
Жилая площадь здания - 195,04 м²

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
Главный инженер проекта Чернулич С.Г.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Фундамент: ленточный сборный из ж/б элементов. Низ фундамента ниже промерзания грунта. Подошва фундаментов из монолитного железобетона (бетон Кл В-25), ширина подошвы под наружные и внутренние стены - по расчету; высота подошвы - 300 мм. Стены фундамента, ниже планировочной отметки земли - из бетонных блоков ГОСТ13579-78. Заделка некратных мест - кладка из кирпича К-О 100/25/ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе, с последующим оштукатуриванием цементно-песчаным раствором.

Гидроизоляция вертикальная: обмазочная, битумной мастикой за два раза. Примечание. Места и отметки прохождения коммуникаций через стены определяют проекты марок АР, ОВ, ВК и ЭС.

Гидроизоляция горизонтальная: из двух слоев гидроизола, "на сухо" - выше отмостки не менее 150 мм. Продухи - общей площадью не менее 1/400 площади технического подполья, равномерно расположенные по периметру наружных и внутренних стен.

Цоколь: кладка из кирпича К-О 100/25/ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе до отметки низа перекрытия.

Обратная засыпка: местным грунтом, с послойным трамбованием.

Отмостка по периметру дома: Бетон марки В-15, толщ. 80 мм, армирование - дорожная сетка (5Вр-1) 100х100 мм. Обеспечивается уплотненное песчаное (средняя фракция) основание.

Стены несущие наружные: Трехслойные: Несущая часть из кирпича марки М100 толщиной 380мм ГОСТ 530-95. Стены утепляются базальтовыми минераловатными плитами ТУ 5762-004-45757203-99 толщиной 100 мм. Наружная часть из кирпича марки М100 толщиной 120 мм ГОСТ 530-95, по которому выполняется штукатурка с последующей ее облицовкой.

Стены внутренние несущие (выше отметки ±0,000): из кирпича керамического толщиной 380 мм ГОСТ 530-95.

Перегородки: из кирпича марки М100 толщиной 120 мм ГОСТ 530-9 5.

Перекрытие цоколя, первого этажа: многопустотные, железобетонные ГОСТ 9561-91. Не кратные места - из монолитного железобетона. В соответствии с проектом. Отметка низа перекрытия цоколя - определяется проектом. Примечание: устройство полов в перечень работ по договору не включается.

Перекрытие второго этажа: Плиты перекрытия - многопустотные железобетонные ГОСТ 9561-91. Теплоизоляция - из минераловатных базальтовых плит толщиной 200 мм. Ходовой настил - деревянный из дерева хвойных пород.

Лестница на второй этаж: временная деревянная.

Конструкция крыши: стропильная деревянная из древесины хвойных пород, подвергнутой огне-био-защите. Утепление - в соответствии с проектом. Соединение элементов выполняется на гвоздевых пластинах, гвоздях, болтах и с применением накладок и оцинкованного металла.

Кровля: в соответствии с утвержденным проектом.

Утепление кровли на мансардном этаже: базальтовая мин. плита, толщиной 150 мм в толщине кровли.

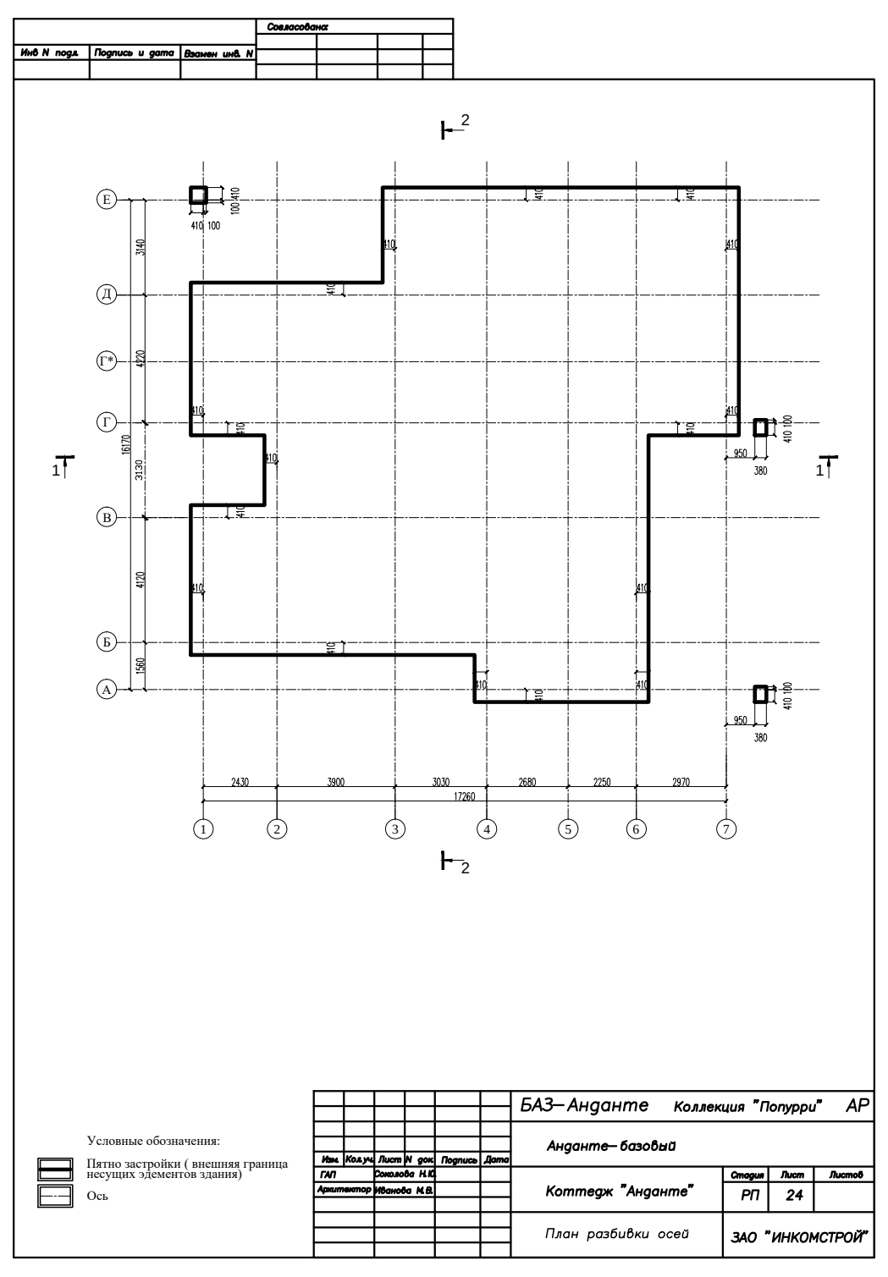
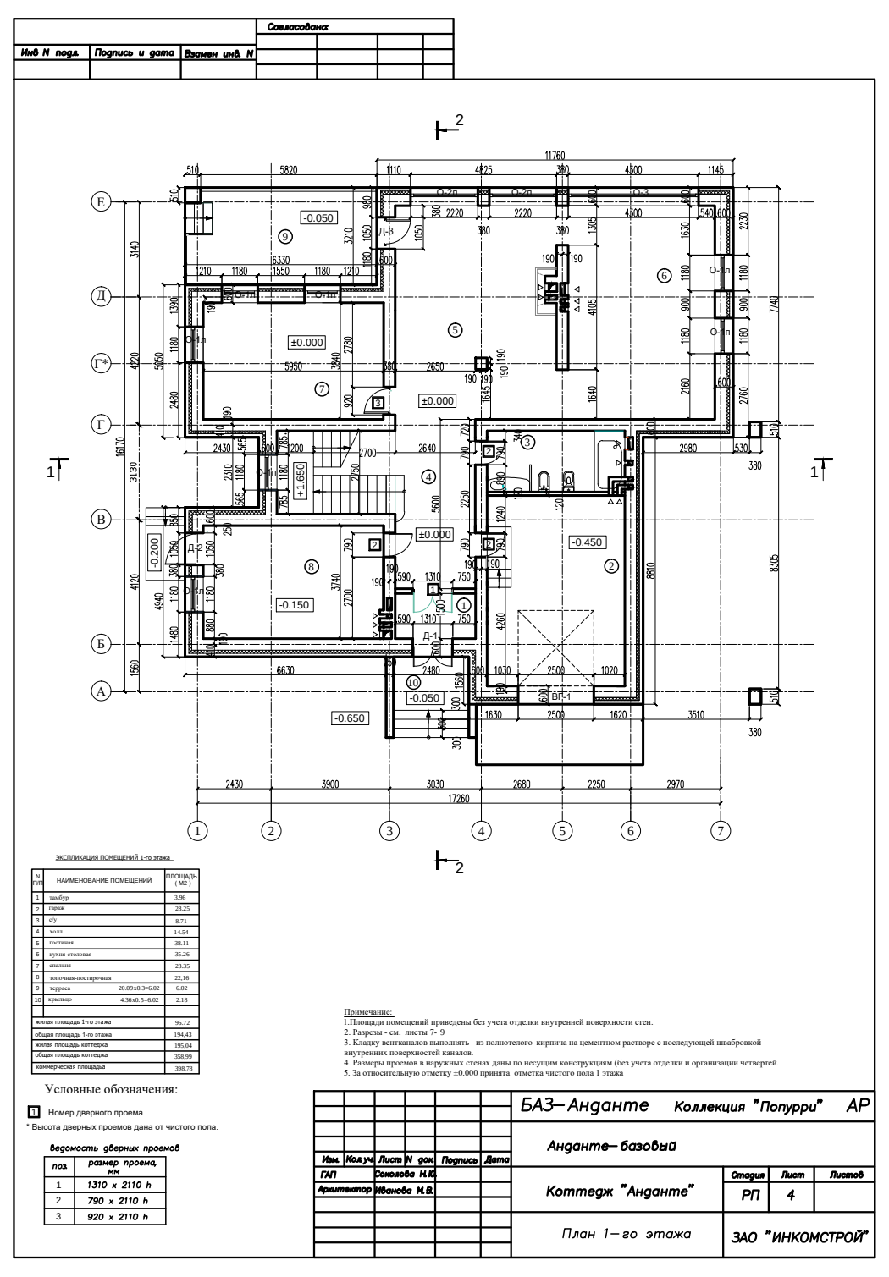
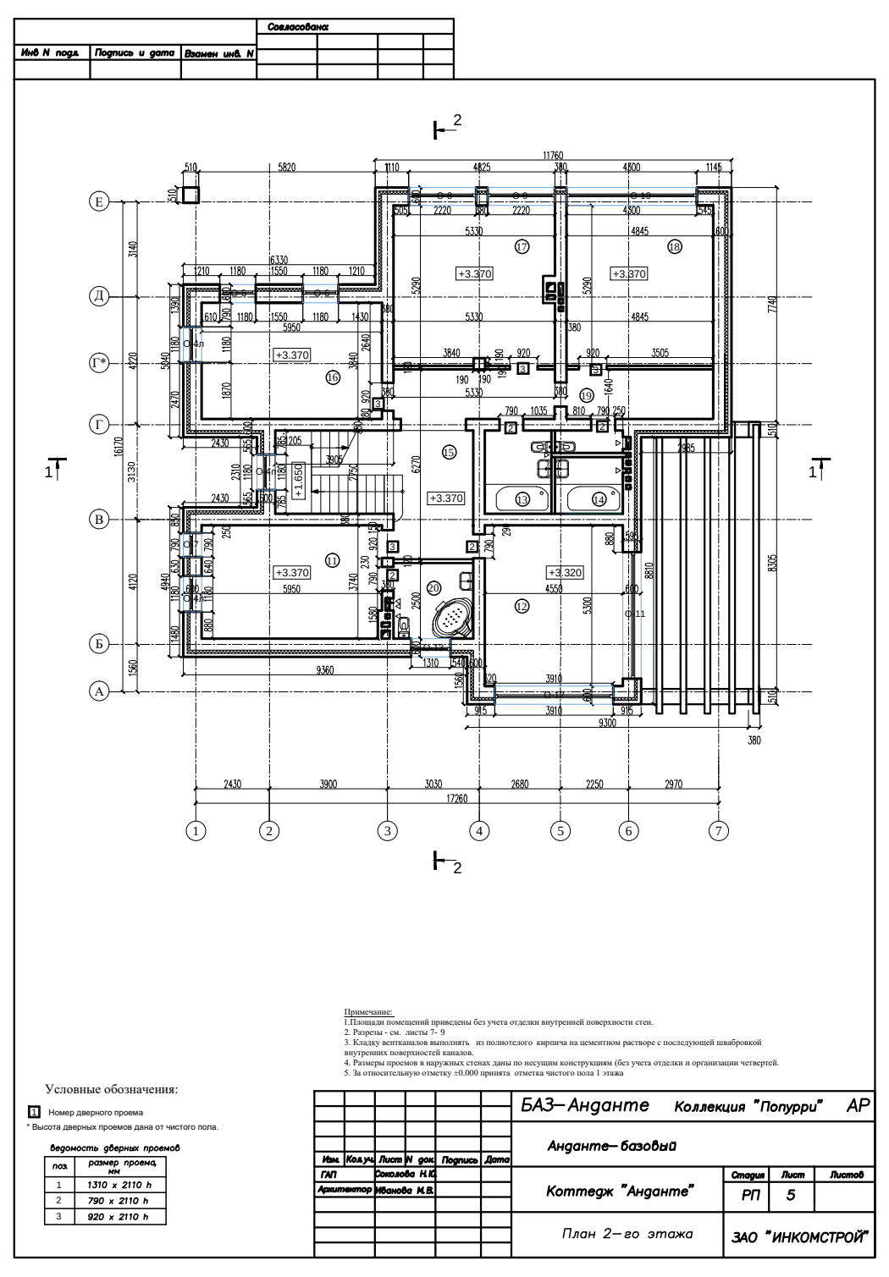
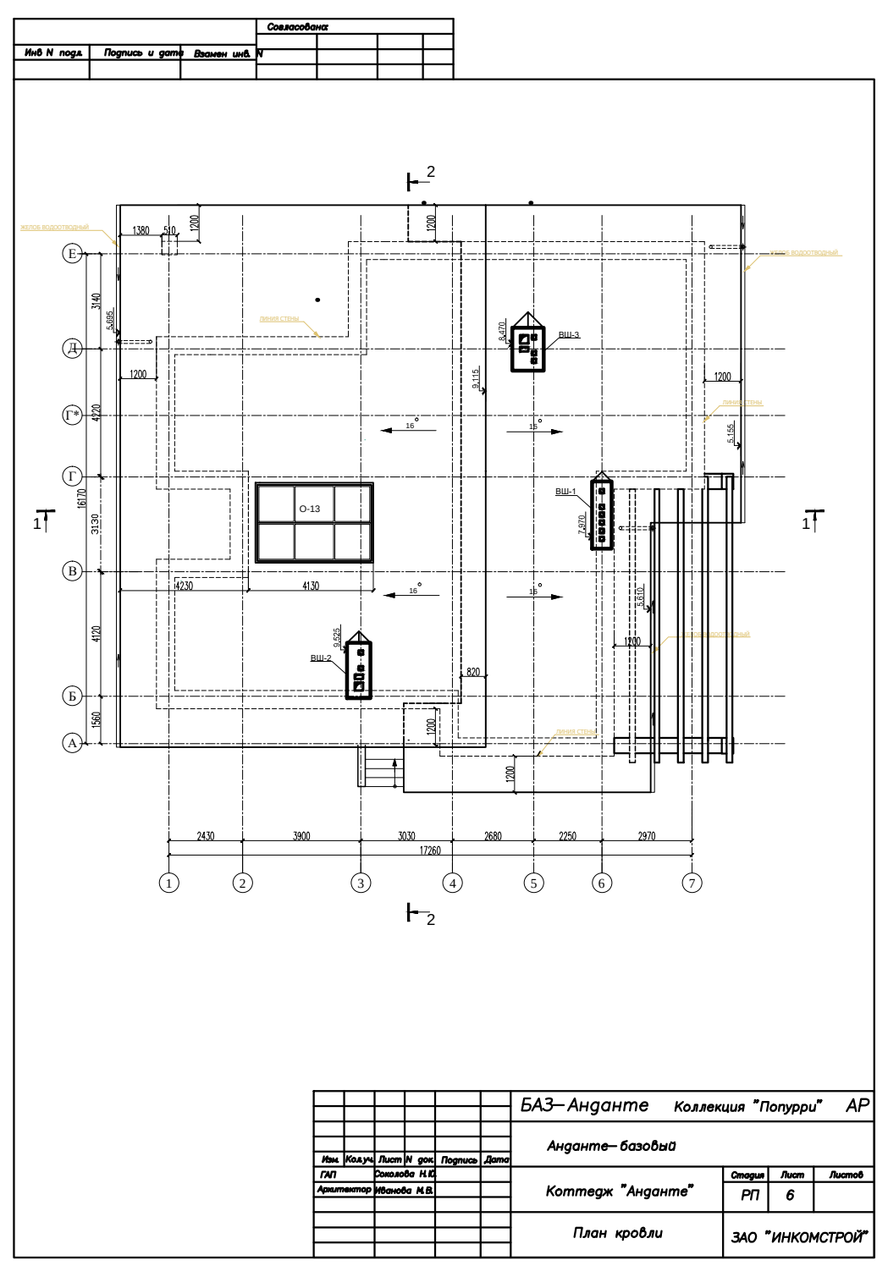
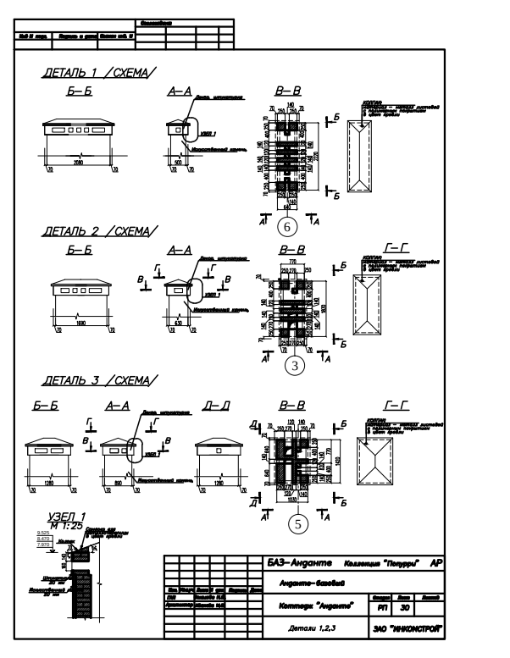
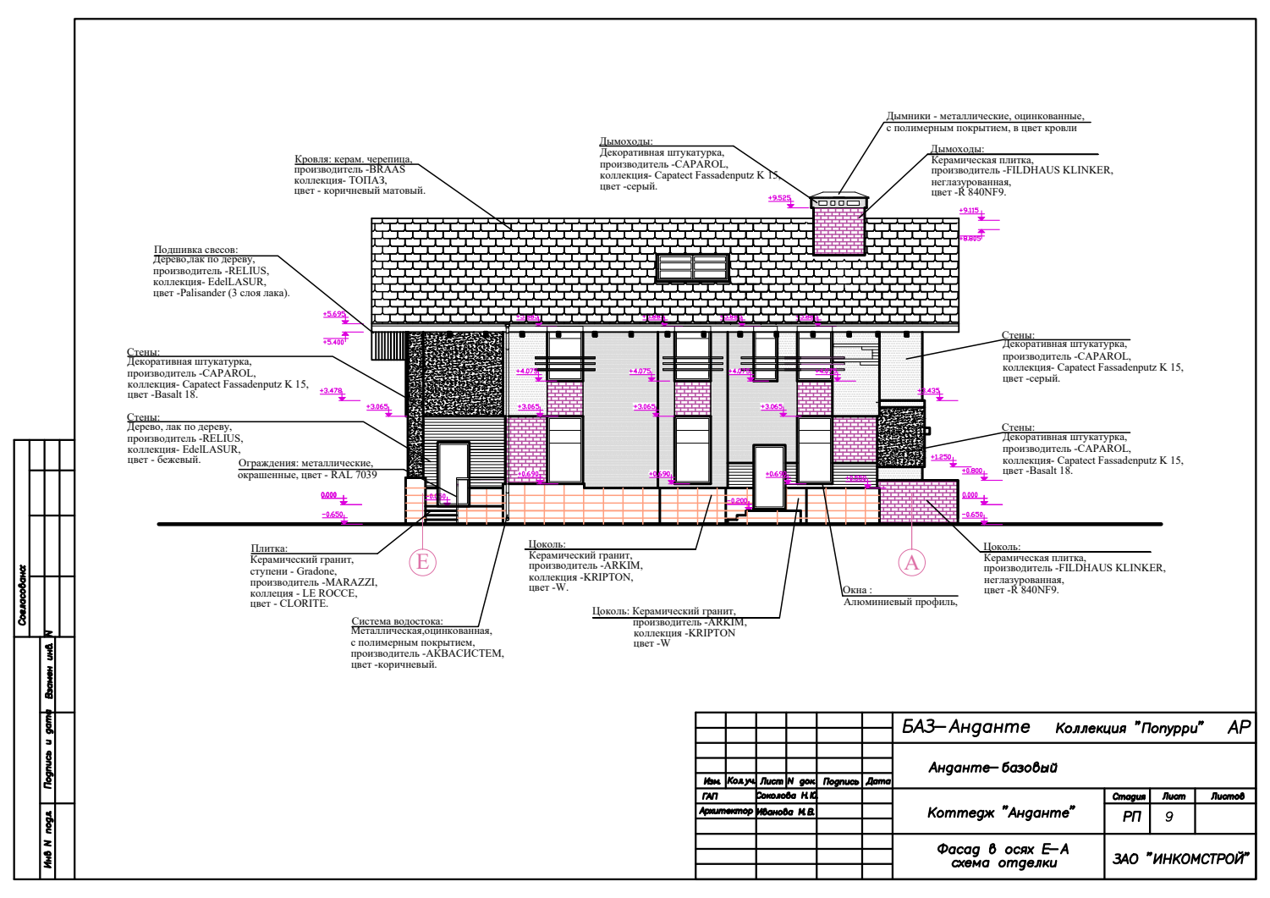
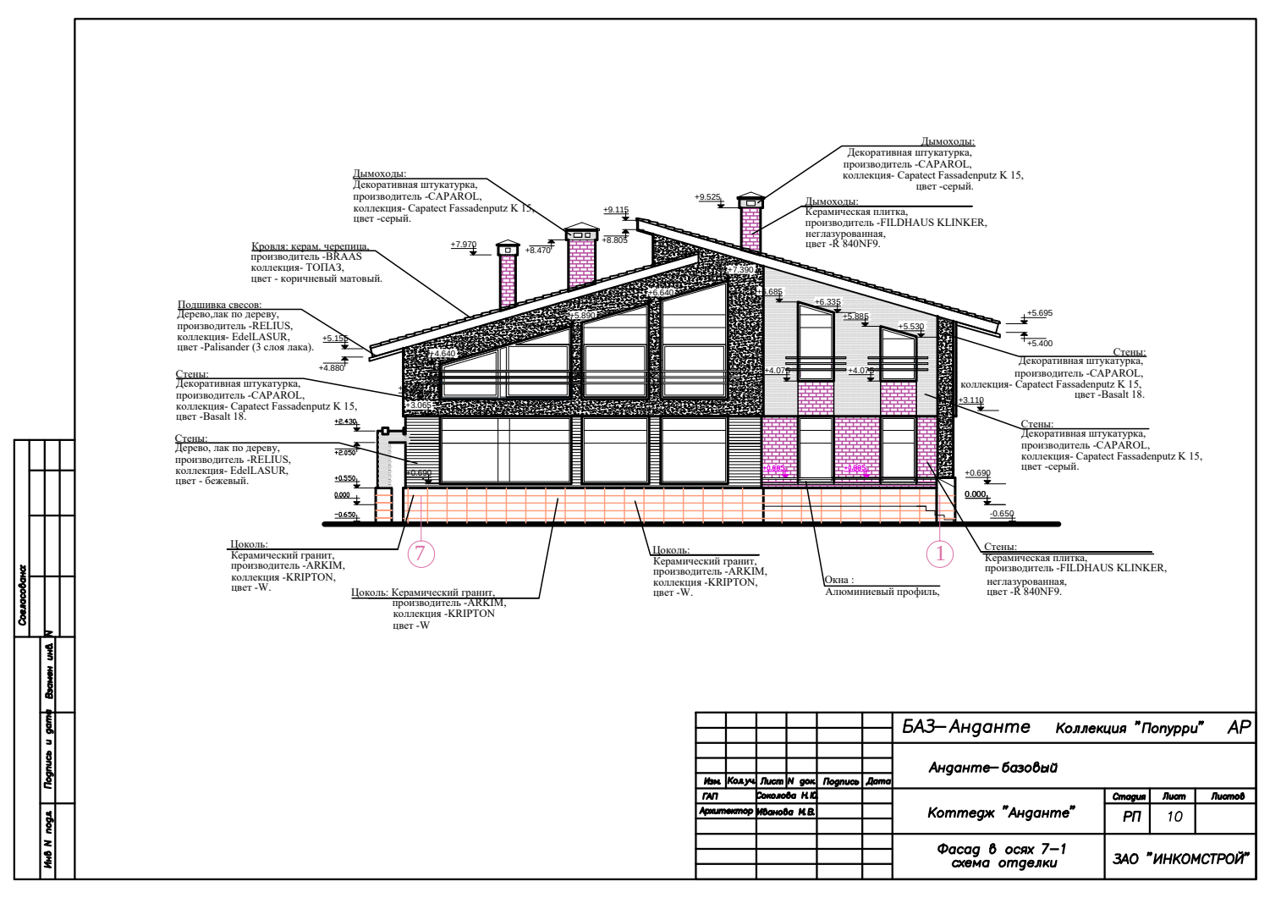
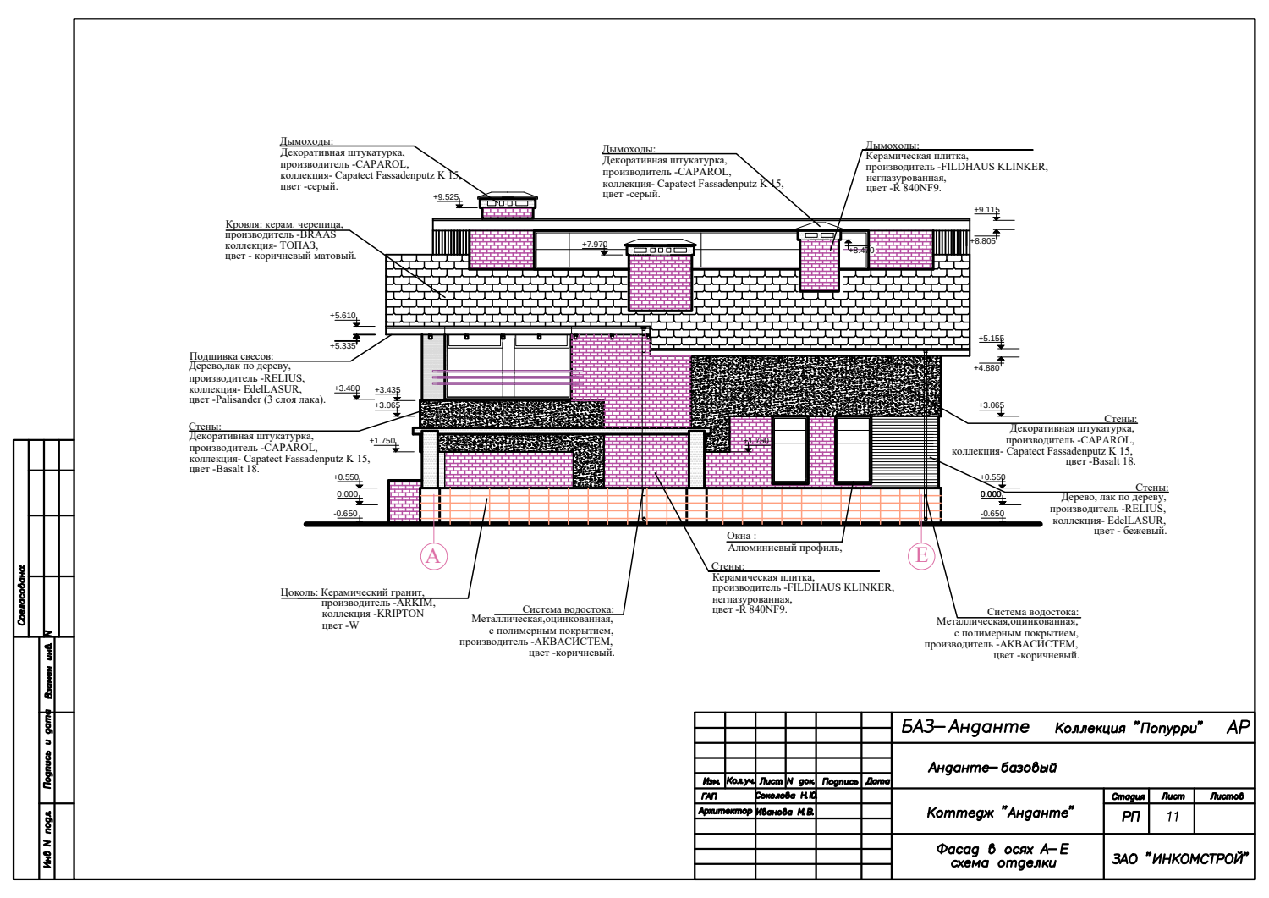
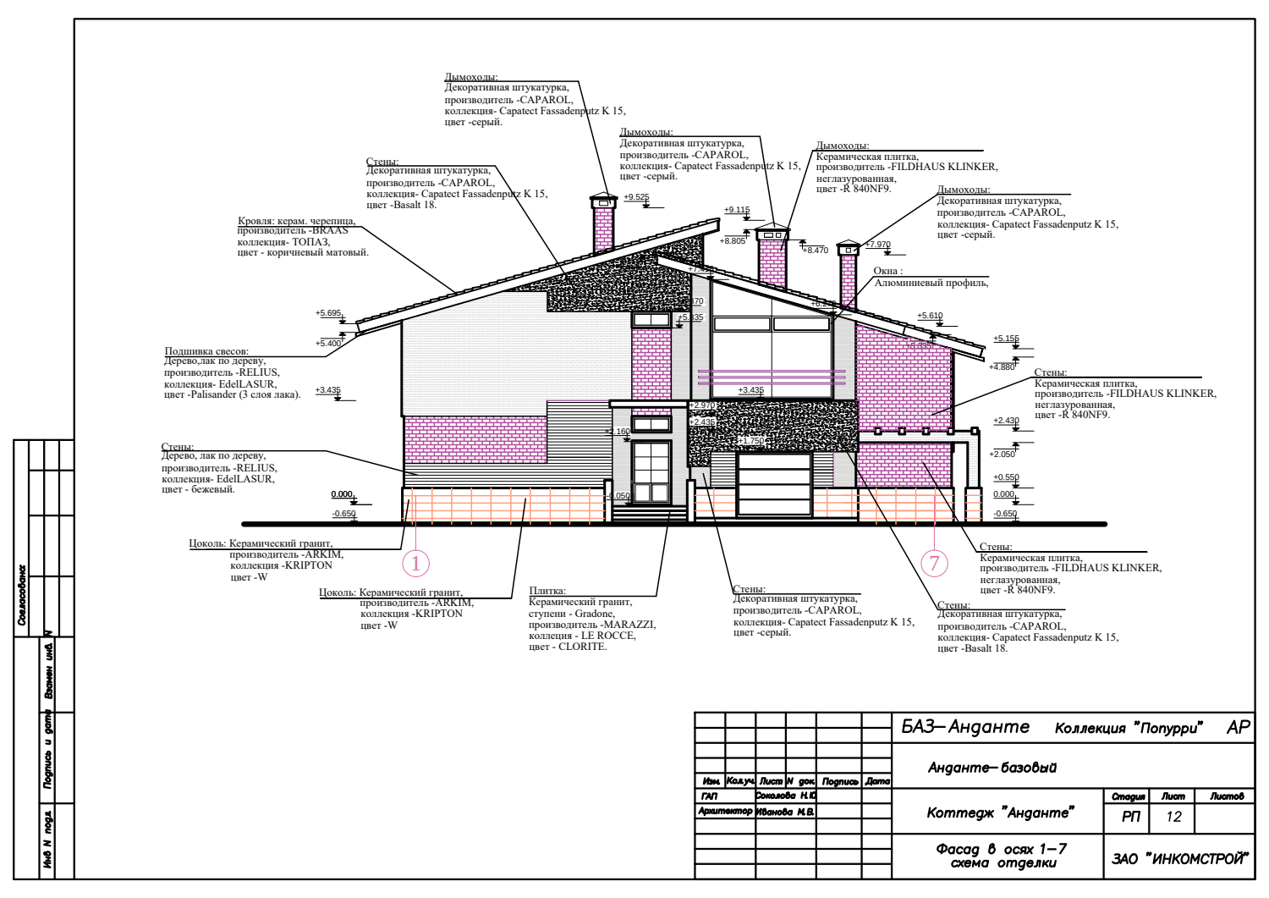
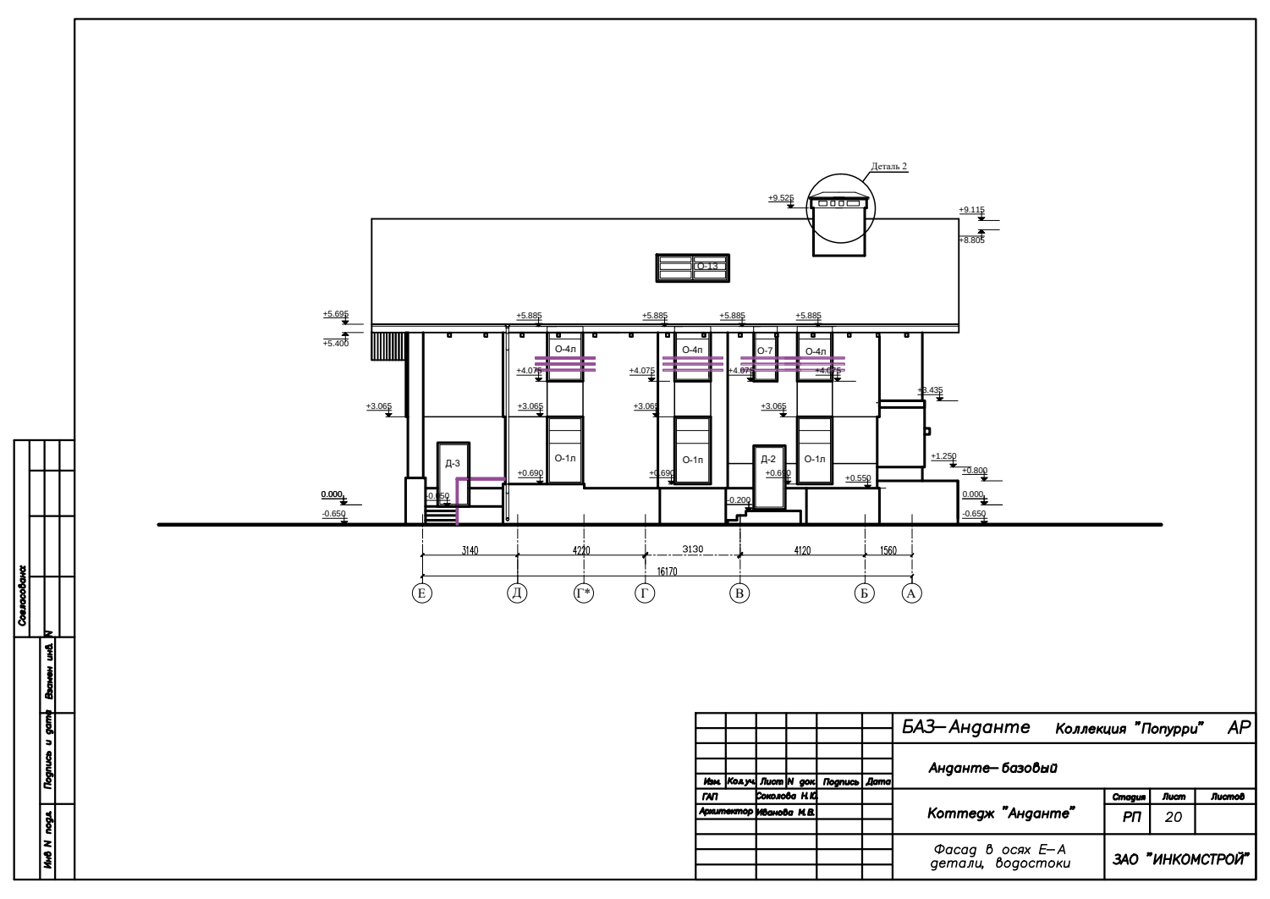
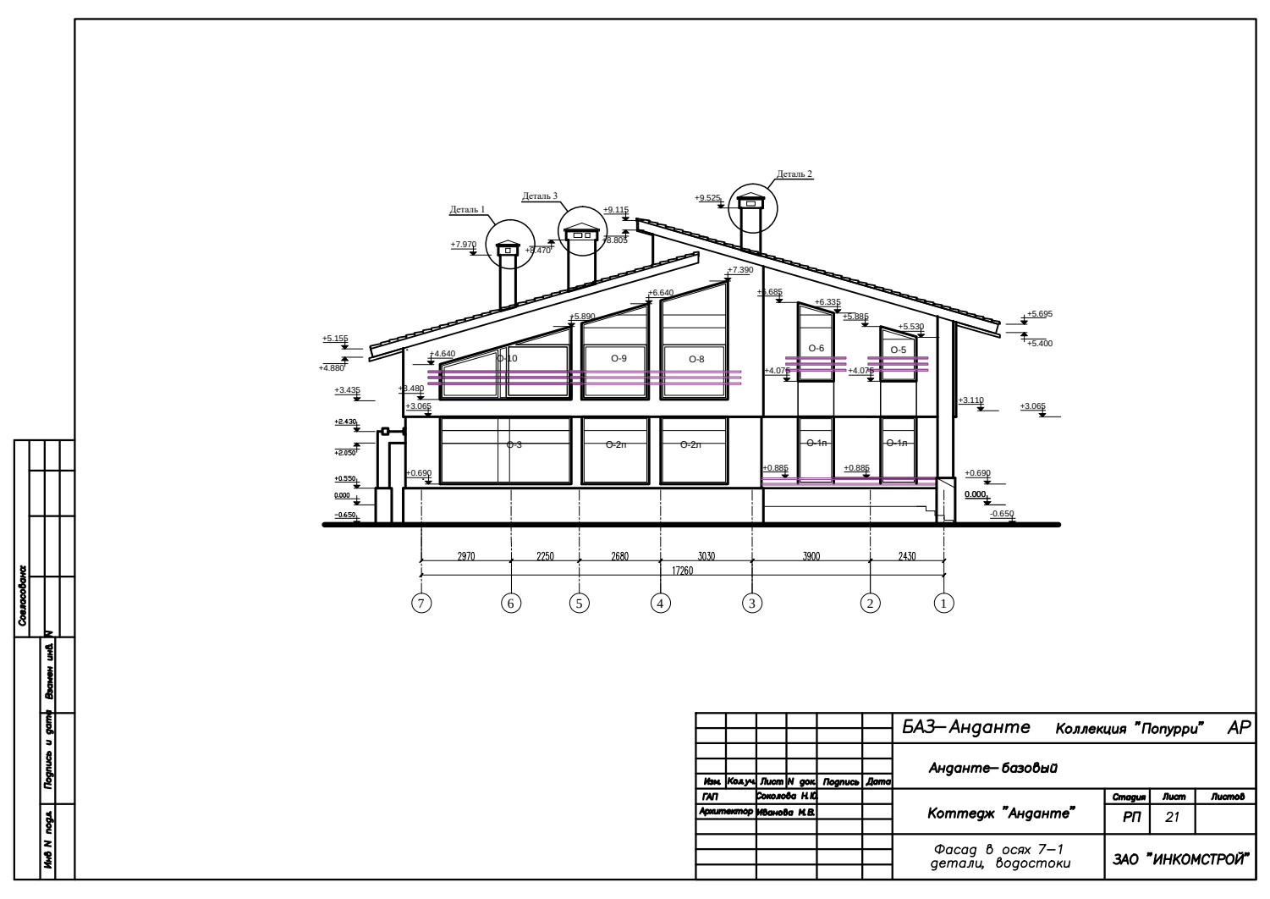
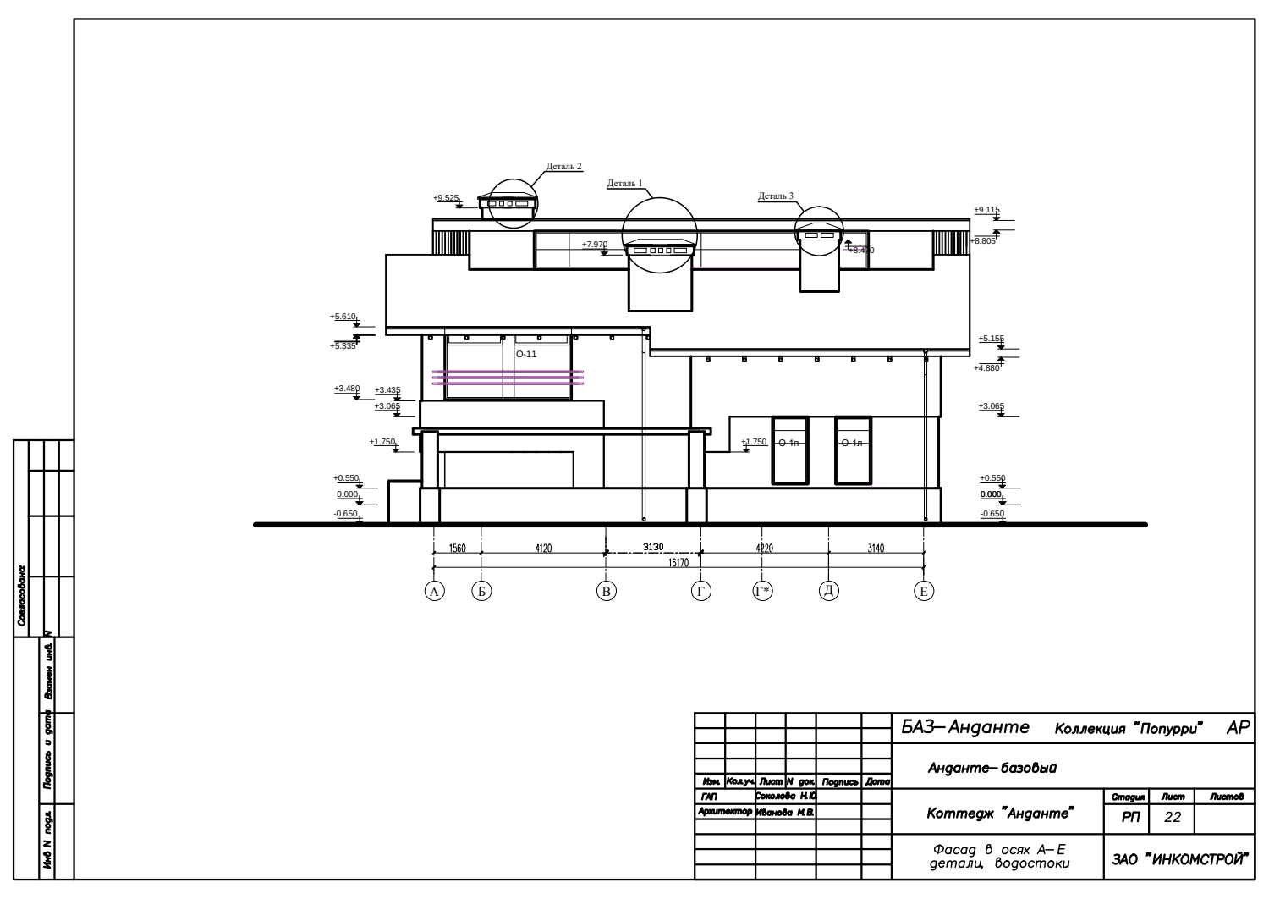
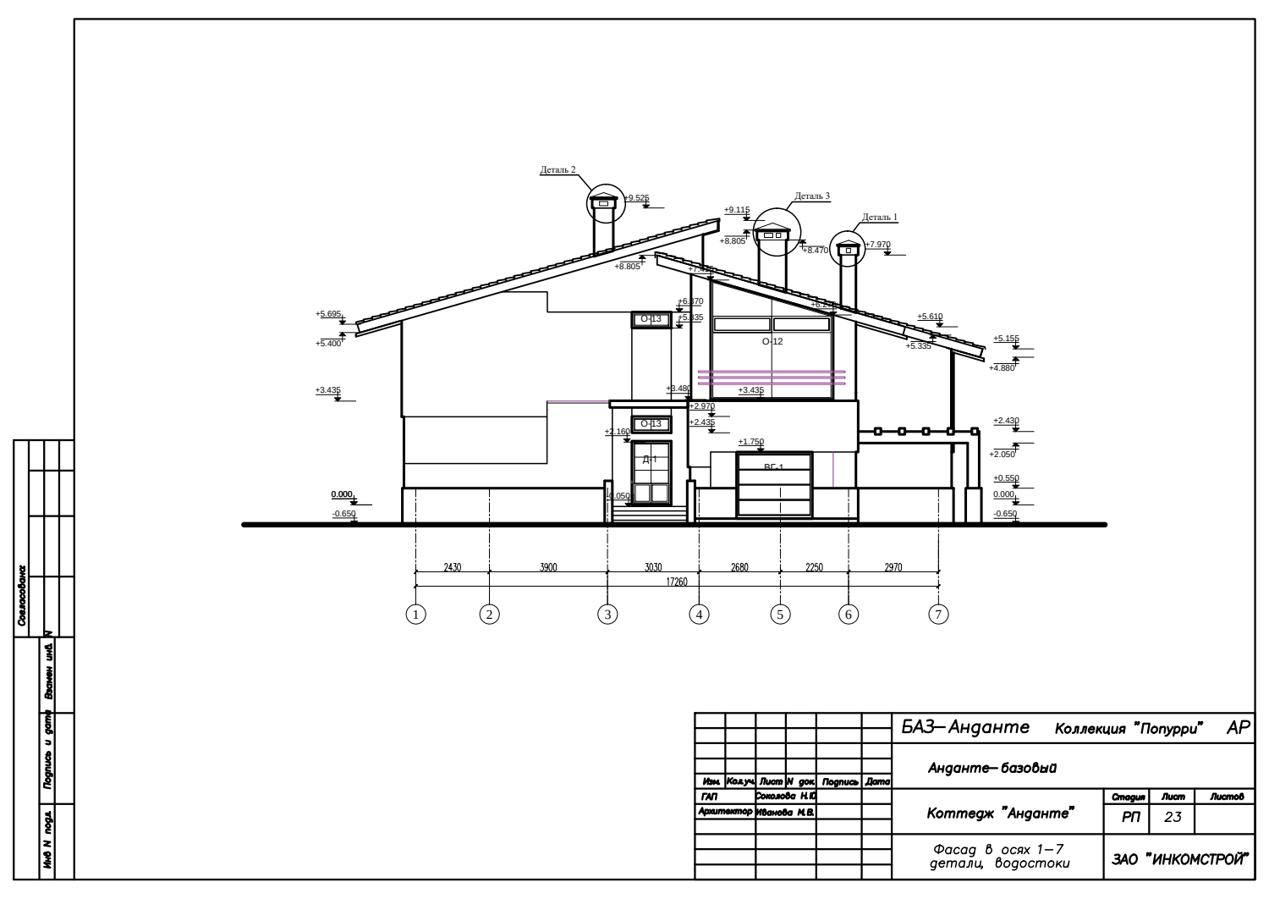
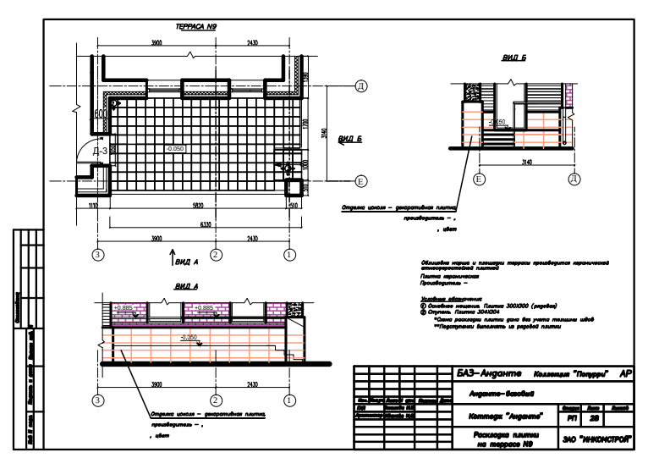
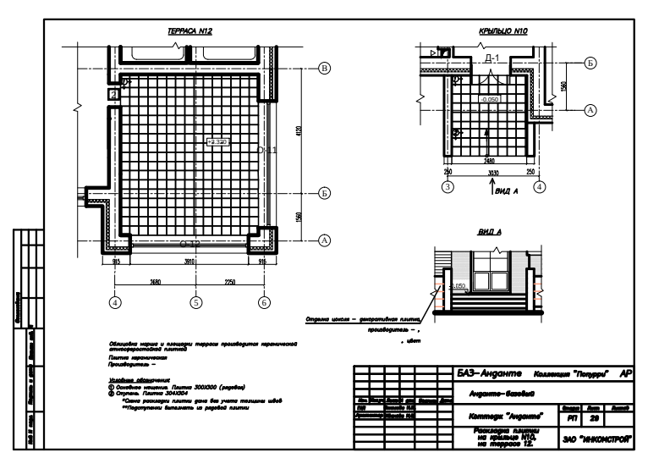
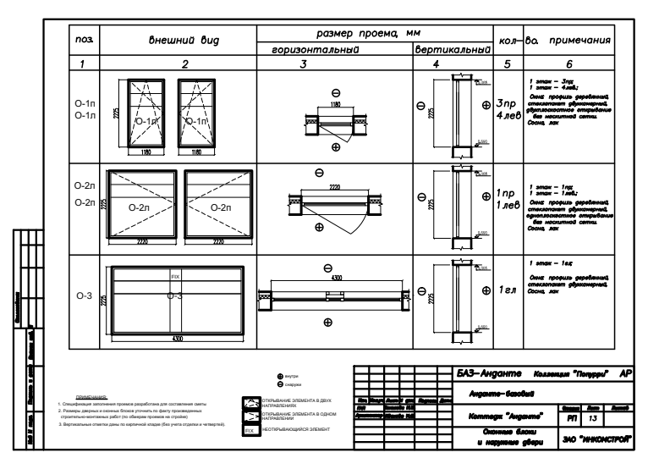
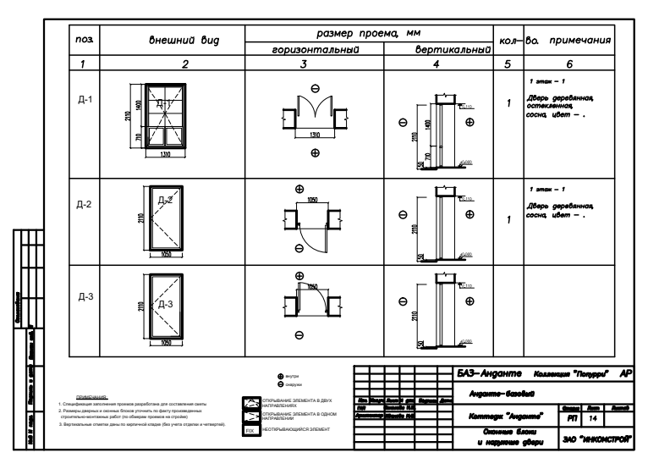
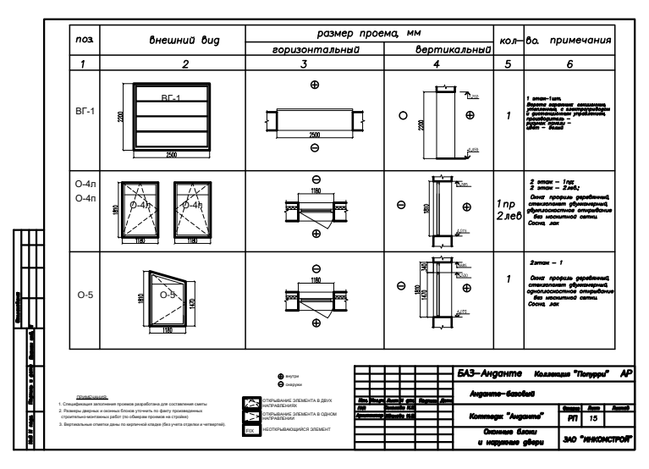
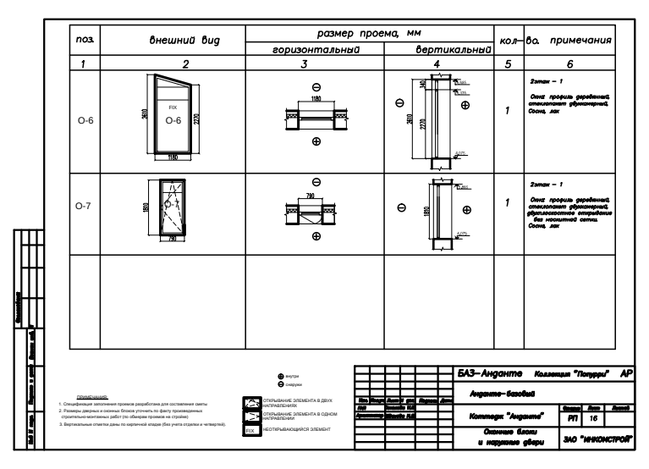
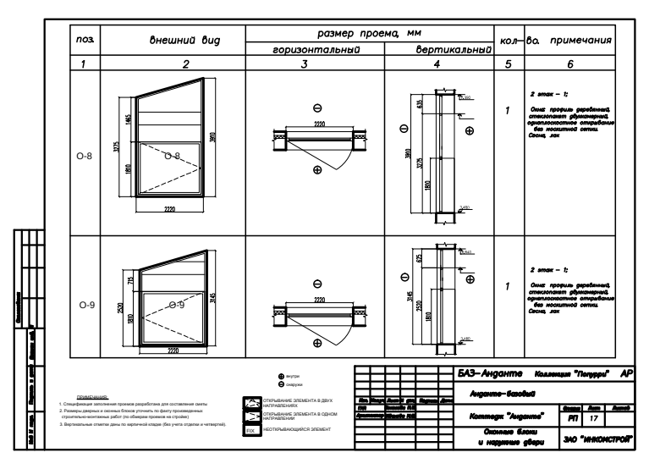
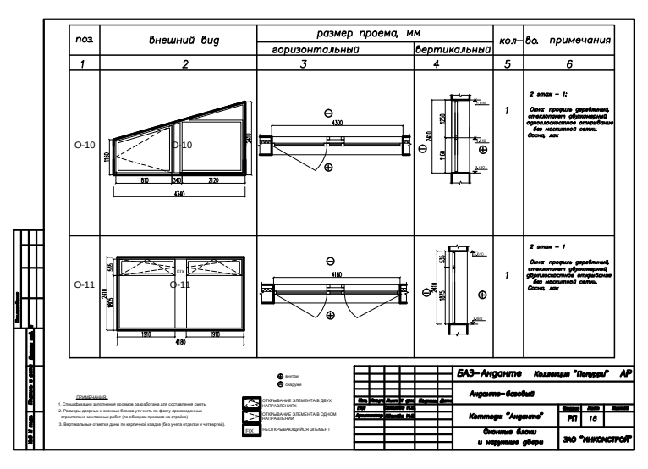
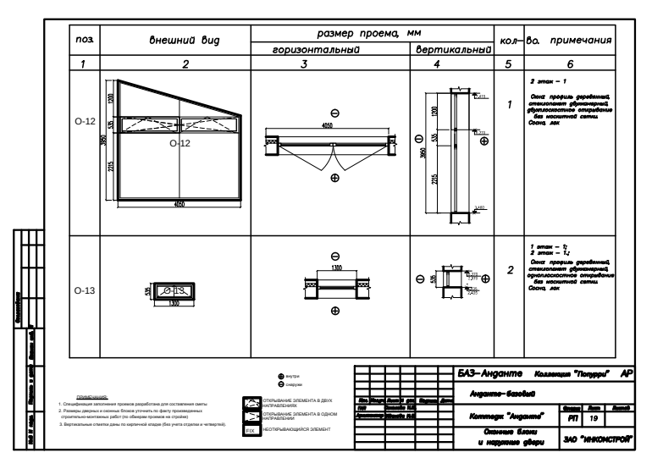
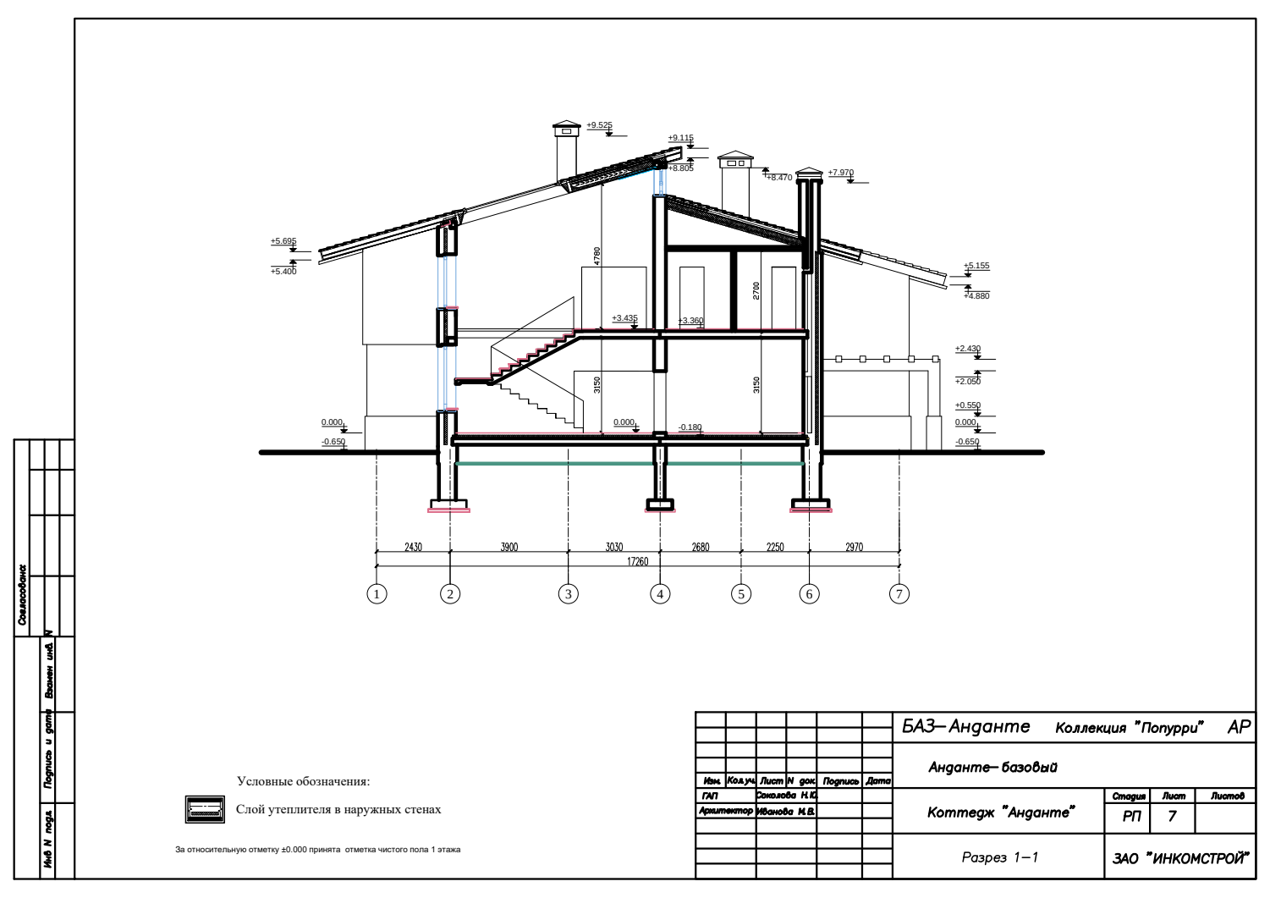
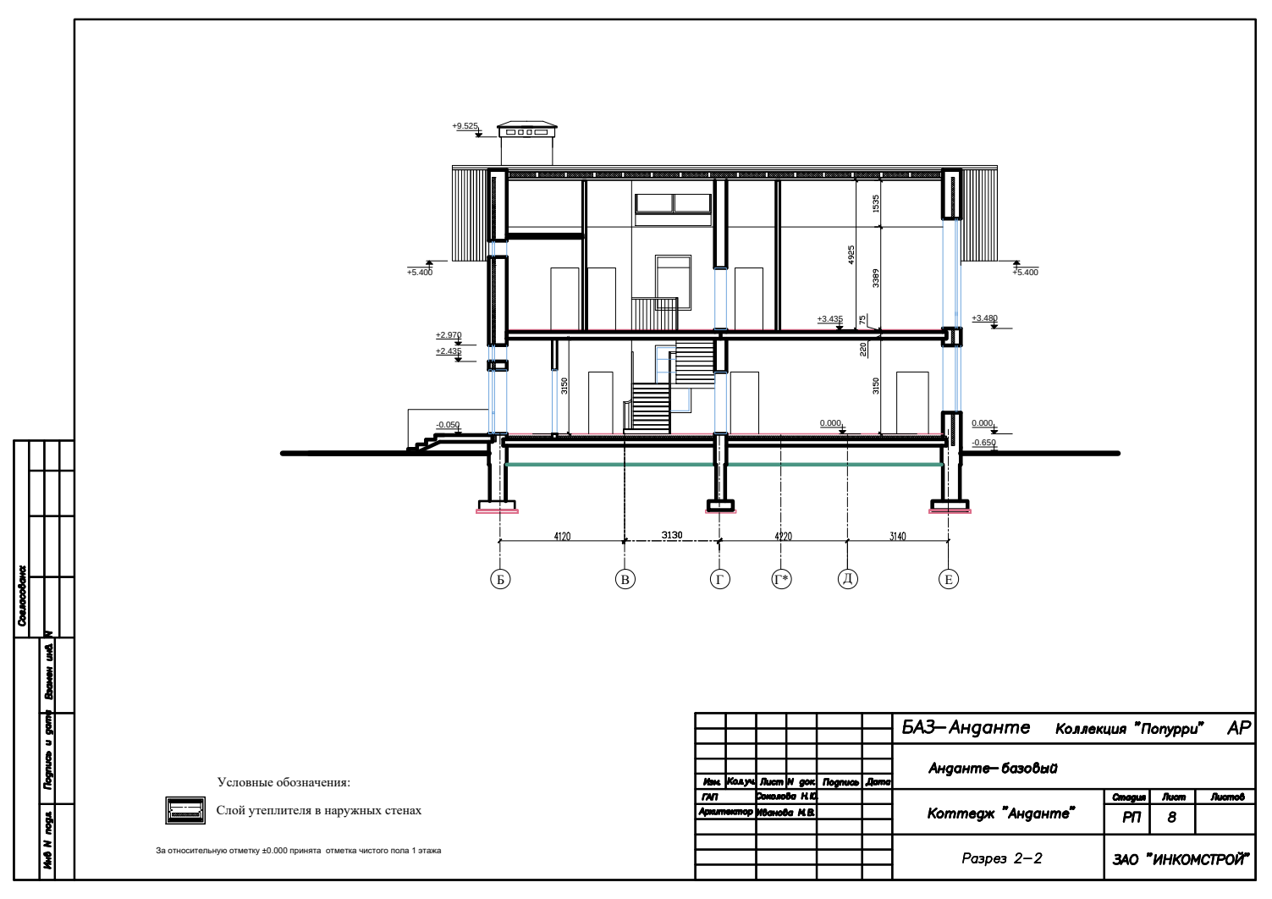
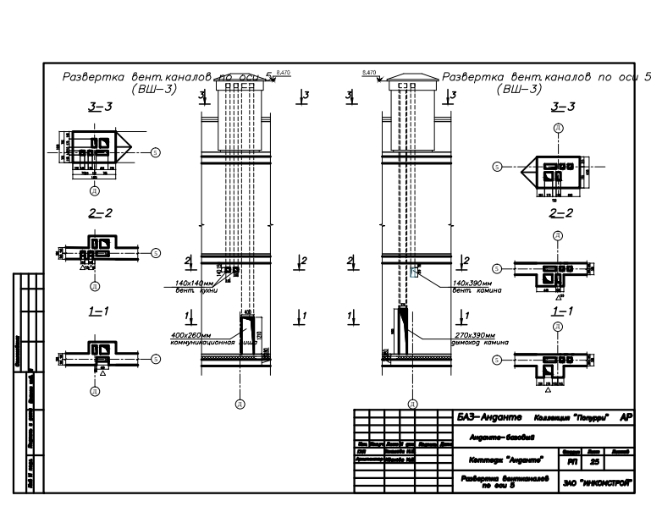
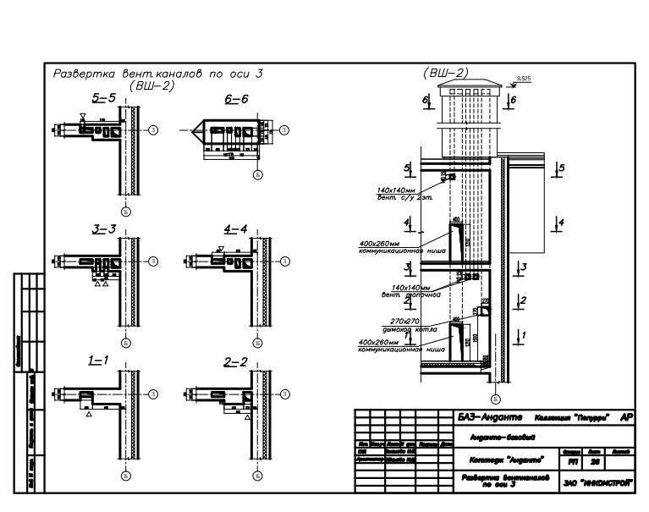
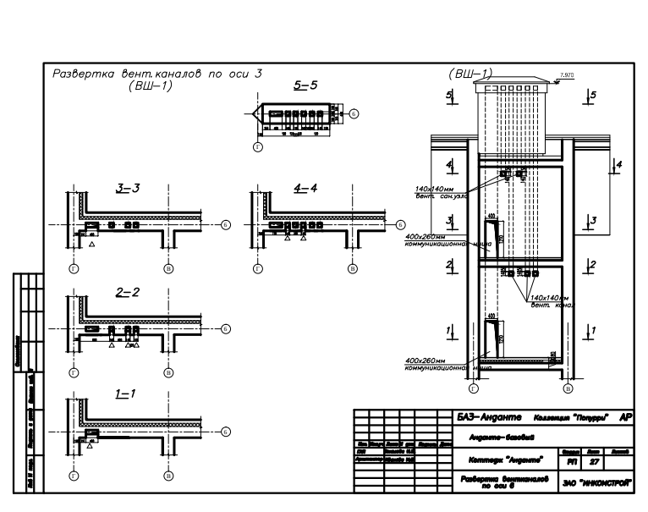
Дымоходы газовые: материал кирпич.

Сливные желоба, водосточные трубы: металлически оцинкованные, с полимерным покрытием, высота до отмостки h-100 мм.

Фасад: не вентилируемый.Облицовка стен в соответствии с утвержденным проектом.

Крыльцо, терассы, наружные лестницы: из монолитного бетона КЛ В-25, вертикльные плоскости из кирпича рядового М100, F25.

Ограждения террас, лестниц, крылец, балконов: деревянные, в соответствии с утвержденным проектом.

БАЗ–Анданте Коллекция "Попурри" АР
Анданте–базовый
Коттедж "Анданте" — Стадия РП, Лист 2
Пояснительная записка. Технико–экономические показатели.
ЗАО "ИНКОМСТРОЙ"